

Dizajn Centar  
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL/ FAKS: \*\* 389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ДЕЛ ОД УЕ 3, ДЕЛ ОД УБ 24 и  
ДЕЛ ОД УЕ 10, ДЕЛ ОД УБ 52,  
К.О. ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

*Инвеститор:* ОПШТИНА ВЕЛЕС

Изготвил,  
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ  
Кавадарци

тех бр. 3517



Број: 0809-50/151420180001632  
Датум и време: 4.4.2018 г. 12:11:26

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 05.12.2008 и со важност до 05.12.2018 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на

Изготвил:



Овластено лице:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 И 137/2007)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

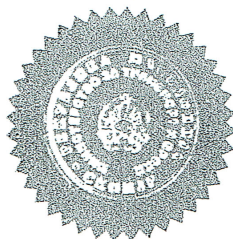
БРОЈ 0015

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
**ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ  
КАВАДАРЦИ**

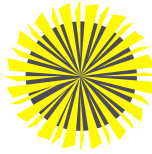
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.  
ИЗДАДЕНО НА : 05. 12 2008 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Dizajn Centar  
Inzenering

"DIZAJN CENTAR INZENERING" TRAJCE DOOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL / FAKS: \*\* 389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 199/14), Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), а во врска со изработка на ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52, К.О. Велес, Општина Велес, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

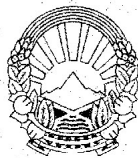
Трајче Грков, дипл. инж. арх.

Катерина Попова, дипл. инж. арх.

Планерите се должни ДУП да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 199/14), Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ:**

Трајче Грков, дипл. инж. арх.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ТРАЈЧО ГРКОВ**  
дипломиран инженер архитект

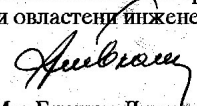
Овластувањето е со важност до: 01.05.2020 год.

Број: **0.0020**

Издадено на: 01.05.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**КАТЕРИНА ПОПОВА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.12.2022 год.

Број: **0.0580**

Издадено на: 14.12.2017 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
Детален урбанистички план  
за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52, К.О. Велес,  
Општина Велес

*Инвеститор:* Општина Велес

*Локација:* К.О. Велес  
ОПШТИНА ВЕЛЕС

*Целна група:* -К.О. Велес, Општина Велес

*Име на документот:* ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и  
дел од УЕ 10, дел од УБ 52,  
К.О. Велес, Општина Велес

1.Предмет на програмата

Предмет на оваа задача е:

Плански опфат со површина 17,4ха  
К.О. Велес, Општина Велес

**-Намена на површини:**

**А – ДОМУВАЊЕ**

А1 – Домување во станбени куќи

А4 – Времено сместување

**Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

**Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

Д1 – парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – спорт и рекреација

**Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**

*со можност за планирање на компатибилни класи на намена на основните класи на намена, процентуално застапени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.*

### *Местоположба*

Планскиот опфат претставува дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52, согласно блоковската поделба во ГУП за Велес.

### *Граница на опфатот*

Границата на планскиот опфат е дефинирана со осовините на околните сообраќајници и граници на парцели (урбани блокови) и тоа:

- од северната страна границата на планскиот опфат почнува со пресек на осовината на отворен атмосферски канал (дел од КП бр.1157/1) и продолжува на северна страна кон исток покрај КП бр. 1172 кон река Вардар,
- источната граница на планскиот опфат се движи по осовината на планираното регулирано корито на река Вардар до пресек со магистрална улица „1“
- На источна страна границата се движи кон југ по осовина на улица „1“ до пресек со улица „Алексо Демниев“,
- На јужна страна границата се движи по осовина на улица „Алексо Демниев“ до пресек со железничката пруга,
- На запад границата се движи по коридорот на Македонски Железници кон север до пресек со улица „Вардарска“ и продолжува по осовина на отворениот канал до почетна точка КП бр. 1172.

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

X=565329.4335	Y=619805.8631
X=565377.2679	Y=619953.2973
X=565311.2947	Y=619813.0385
X=565246.1205	Y=619843.6943
X=565149.4392	Y=619907.1160
X=565344.1576	Y=620203.9488
X=565118.8276	Y=619929.6289
X=565102.1280	Y=619939.9490
X=565080.9990	Y=619946.5630
X=565057.9240	Y=619952.2080
X=565029.9230	Y=619955.6450
X=565009.8400	Y=619958.1650
X=564987.2270	Y=619959.2930
X=564968.8540	Y=619959.9710
X=564966.9360	Y=619960.0690
X=564963.4760	Y=619960.2800
X=564951.4400	Y=619961.4080
X=564938.1230	Y=619965.4690
X=564921.1350	Y=619970.6950
X=564890.3440	Y=619973.4480
X=564877.9200	Y=619977.4940
X=564851.9760	Y=619980.6020
X=564828.7950	Y=619986.9400
X=564776.1760	Y=620006.5790
X=564762.2910	Y=620014.1920
X=564745.7444	Y=620026.0426



### *Големина на опфатот*

Големината на опфатот изнесува 17,4ха.

Во зависност од идните потреби на Локалната самоуправа или потреба на заинтересирани сопственици, за време на изработката на планот можно е проширување на опфатот.

### *Намена на просторот*

Содржината и намената на просторот на опфатот треба да биде во согласност со потребите за нормално функционирање на еден ваков простор и тоа се:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

A1 – Домување во станбени куќи

A4 – Времено сместување

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

Д1 – парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – спорт и рекреација

#### **Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**

### 2.Причини за донесување на документацијата

Со изработката на ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52, К.О. Велес, општина Велес, треба да се обезбедат нови површини за градба со наведената намена, со компатибилните намени на неа во согласност со важечките стандарди и прописи.

### 3.Цел од донесување на документот

Целта на овој план е предвидување на нови површини за градба, како и формирање градежни парцели и простори за спорт и рекреација. ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52, К.О. Велес, Општина Велес како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

#### 4. Методологија

Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52, К.О. Велес, Општина Велес треба да се изработи во две фази:

- Предлог план
- Конечен предлог план

#### 4. Содржина на ДУП

ДУП за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52, Општина Велес, треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената.

ДУП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
  - текстуален дел
  - нумерички дел
  - графички прилози
- Планска документација;
  - текстуален дел
  - нумерички дел
  - графички прилози

**ЗАБЕЛЕШКА:** Предлог Планската програма е изработена врз основа на чл. 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

#### **Комисија**

##### **Претседател**

\_\_\_\_\_

##### **Членови**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

изготвил:  
Дизајн Центар Инжинеринг  
дипл.инг.арх.ТрајчеГрков

\_\_\_\_\_

одобрил:  
Општина Велес  
Градоначалник

\_\_\_\_\_

